ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 78
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	422,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	30

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**84 048**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	41 448
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**41 448**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	43 489
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**43 489**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**82 007**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**6 643**
Содержание общего имущества всего,	**20 753**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	15 370
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 383
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**11 496**
Всего расходов:	38 892
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**6 643**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	1 875
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 310
ревизия запорной арматуры ХВС	1 137
частичный ремонт кровли	2 321
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-79 352**
Финансовый результат за 2024 г.	**4 597**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-74 755**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a